



**PROJEKTIRANJE
NADZOR
INŽENJERING
MARKETING**

**ŽUKNICA
51221**

**50
KOSTRENA**

TRGOVAČKI SUD RIJEKA 1-1401-00; Temeljni kapital 26.621,00 kn
Član društva Lazaneo Ivica, OIB: 22938688079; Račun 1: IMEX B.
HR502492008-1100050624, Račun 2: E.&S.B. HR952402006-1100388822;
Tel./fax 051/289-261, 098/208-885; E-mail: ag-projekt@ri.t-com.hr;
Ured: Mljekarski Trg 2/I, 51000 Rijeka, tel./fax. 051/ 317-147 (148)

Broj projekta: **2038/25**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA
M. Tita 188/1, 51410 Opatija
OIB: 35372335047**

Građevina: **“TOPLE MORSKE KUPKE”
UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE**

Lokacija: **k.č. 1357 k.o. Opatija**

Redni broj mape: **1/1**

Razina razrade: **PROJEKT UREĐENJA**

**“TOPLE MORSKE KUPKE”
PROJEKT UREĐENJA KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE
FIZIJATRIJE**

Projektant: **Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432**

Direktor: **Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.**

Rijeka, veljača 2025. godine

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

0.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANATA

0.3. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK

1. TEHNIČKI OPIS

2. NACRTNA DOKUMENTACIJA

3. TROŠKOVNIK

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

Broj projekta: **2038/25**

Građevina: **"TOPLE MORSKE KUPKE"**
UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**
M. Tita 188/1, Opatija

Razina obrade: **PROJEKT UREĐENJA**

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 08.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040131212

OIB:

22938688079

EUID:

HRSR.040131212

TVRTKA:

- 1 AG - PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i marketing
- 1 AG - PROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Kostrena (Općina Kostrena)
Žuknica 50

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Izvođenje investicionih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicionih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 3 * - Proizvodnja vina
- 3 * - Vinogradarstvo
- 3 * - Kupnja i prodaja robe na veliko i malo, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Proizvodnja i prodaja octa
- 3 * - Proizvodnja i prodaja suhog grožđa
- 3 * - Proizvodnja i prodaja rakijske

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ivica Lazaneo, OIB: 61789980572
Kostrena, Žuknica 50
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ivica Lazaneo, OIB: 61789980572
Kostrena, Žuknica 50
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02
Podaci od: 2020-07-08

D004
Stranica: 1 od 3

0. OPĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 08.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 26.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 10. studenog 1989. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom osnivača od dana 19. prosinca 1995. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 4. koji se odnosi na sjedište.
- 3 Odlukom člana društva od 8. studenog 2005. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 8. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-1401-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/11251-9	17.07.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-98/2448-4	15.03.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-05/3866-4	21.11.2005	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-19/461-2	25.01.2019	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	13.05.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	12.05.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	12.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02
Podaci od: 2020-07-08

D004
Stranica: 2 od 3

0. OPĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 08.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 10.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00MXd-on9KG-9o5e1-YhzNh-1fL10
Kontrolni broj: bYn2P-8BOxr-5uNNz-p4TbM

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02
Podaci od: 2020-07-08

D004
Stranica: 3 od 3

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANATA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA kojim se

Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ. imenuje se za projektanta na izradi PROJEKTA UREĐENJA za građevinu:

Broj projekta: **2038/25**

Građevina: **"TOPLE MORSKE KUPKE"**
UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**
M. Tita 188/1, Opatija

Obrazloženje

Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ. upisan je u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1432., rješenjem klase UP/I-360-01/09-01/1432 od 25. rujna 1999. godine

Direktor: Ivica Lazaneo dipl.ing.građ.

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.3. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/ 1432
Urbroj: 314-01-02-2
Zagreb, 25. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LAZANEO IVICA, dipl.ing.građ., KOSTRENA, ŽUKNICA 50, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **LAZANEO IVICA**, (JMBG 2507952360021), dipl.ing.građ., KOSTRENA, pod rednim brojem **1432**, s danom upisa **23.09.1999.**
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, LAZANEO IVICA, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer građevinarstva"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se **"inženjerska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LAZANEO IVICA, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

2



Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

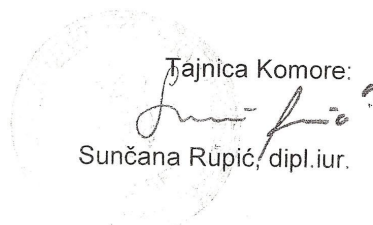
Ivan Franić, dipl.ing.arh., v.r.

Dostaviti:

1. IVICA LAZANEO, 51221 KOSTRENA, ŽUKNICA 50
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Tajnica Komore:

Sunčana Rupiće, dipl.iur.

Broj. 13-02/07
Zagreb, 02.07.2007. godine

1. TEHNIČKI OPIS

Broj projekta: **2038/25**

Građevina: **"TOPLE MORSKE KUPKE"**
UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**
M. Tita 188/1, Opatija

Razina obrade: **PROJEKT UREĐENJA**

1. TEHNIČKI OPIS

1. TEHNIČKI OPIS

1.TEHNIČKI OPIS

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi projekt "TOPLE MORSKE KUPKE" - UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE. Projektom je potrebno postojeći prostor kompletno srušiti i urediti prostor sa 4 kade sa potrebnim vodenim efektima. Riješiti sustav grijanja i ventilacije, rasvjete, dovoda i odvoda morske i slatke vode. Obrada zidova i poda je keramika, a spuštenu strop u svijetlom tonu otporan na agresivnost morske vode.

Općenito:

Postojeće stanje:

Zgrada Fizijatrije je dim. 55,0x14,60 m. Sastoji se od suterena, prizemlja i četiri kata. Svi katovi su u funkciji djelatnosti. U dijelu prizemlja smješteno je kupatilo sa 8 kada koje su odvojene pregradnim zidovima. Zidovi su do visine 2,18 m popločani keramičkim pločicama. Na podu su keramičke pločice a strop je spuštenu od trakastih Al profila. Prostor je prirodno osvijetljen i ventiliran. Grijanje je riješeno toplom vodom sa zidnim radijatorima. Rasvjeta je stropna. Kade su spojene na morsku i slatku vodu.

Zbog niskog standarda, prostor se uređuje na slijedeći način.

Ruše se pregradni zidovi i uklanjaju se postojeće kade sa instalacijama i opremom.

Uklanja se spuštenu strop i kompletne elektro i vodovodne instalacije.

Pod se uklanja sa svim slojevima do nosive konstrukcije.

Zidovi se žbukaju i boje u svijetlom tonu.

Izvode se nove instalacije dovoda i odvoda vode, nove elektroinstalacije i strojarske instalacije.

Izvode se nova popločenja zidova i podova.

Novi spuštenu strop sa novom rasvjetom.

Prostor se oprema sa četiri stojeće kade opremljene sa tuševima za slatku i morsku vodu.

Kade su opremljene hidromasažnom opremom.

Tople morske kupke sastoje se od terapijske kade, dovoda tople morske vode, slatke vode za ispiranje poslije terapije, prostora za personalizirani terapijski postupak i adekvatnih mikroklimatskih uvjeta u prostoru.

Grijanje vode izvodi se u kotlovnici.

Pregrade između kada su pomične i izvode se od plexi materijala.

Projektant: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432

2. NACRTNA DOKUMENTACIJA

Broj projekta: **2038/25**

Građevina: **"TOPLE MORSKE KUPKE"**
UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**
M. Tita 188/1, Opatija

Razina obrade: **PROJEKT UREĐENJA**

2. NACRTNA DOKUMENTACIJA

2. NACRTNA DOKUMENTACIJA

POPIS NACRTA:

0.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	1: 1000
1.	POSTOJEĆE STANJE	1: 50
2.	NOVOPLANIRANO STANJE	1:50
3.	STROJARSKE INSTALACIJE	1:50



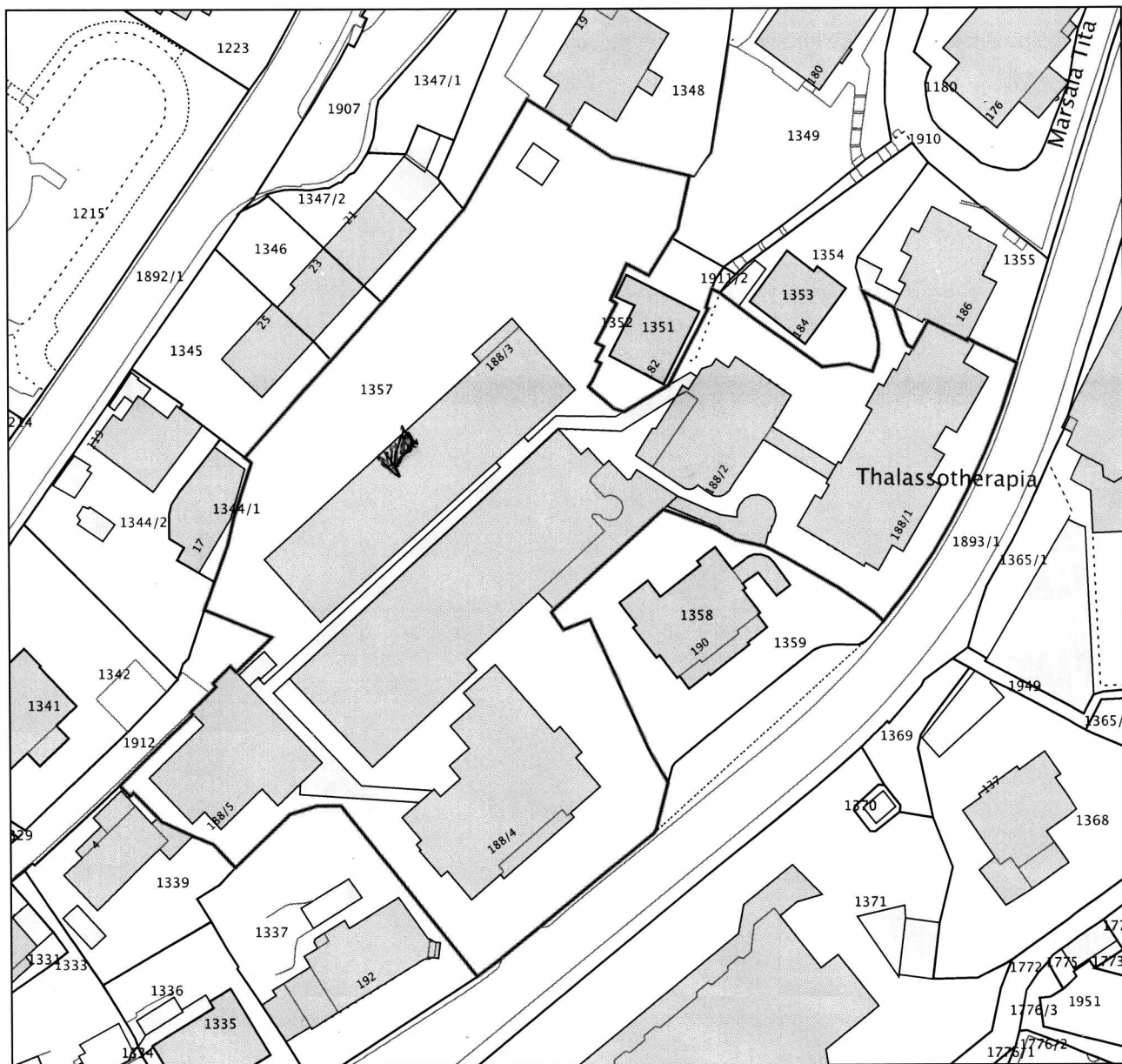
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OPATIJA
k.č.br.: 1357

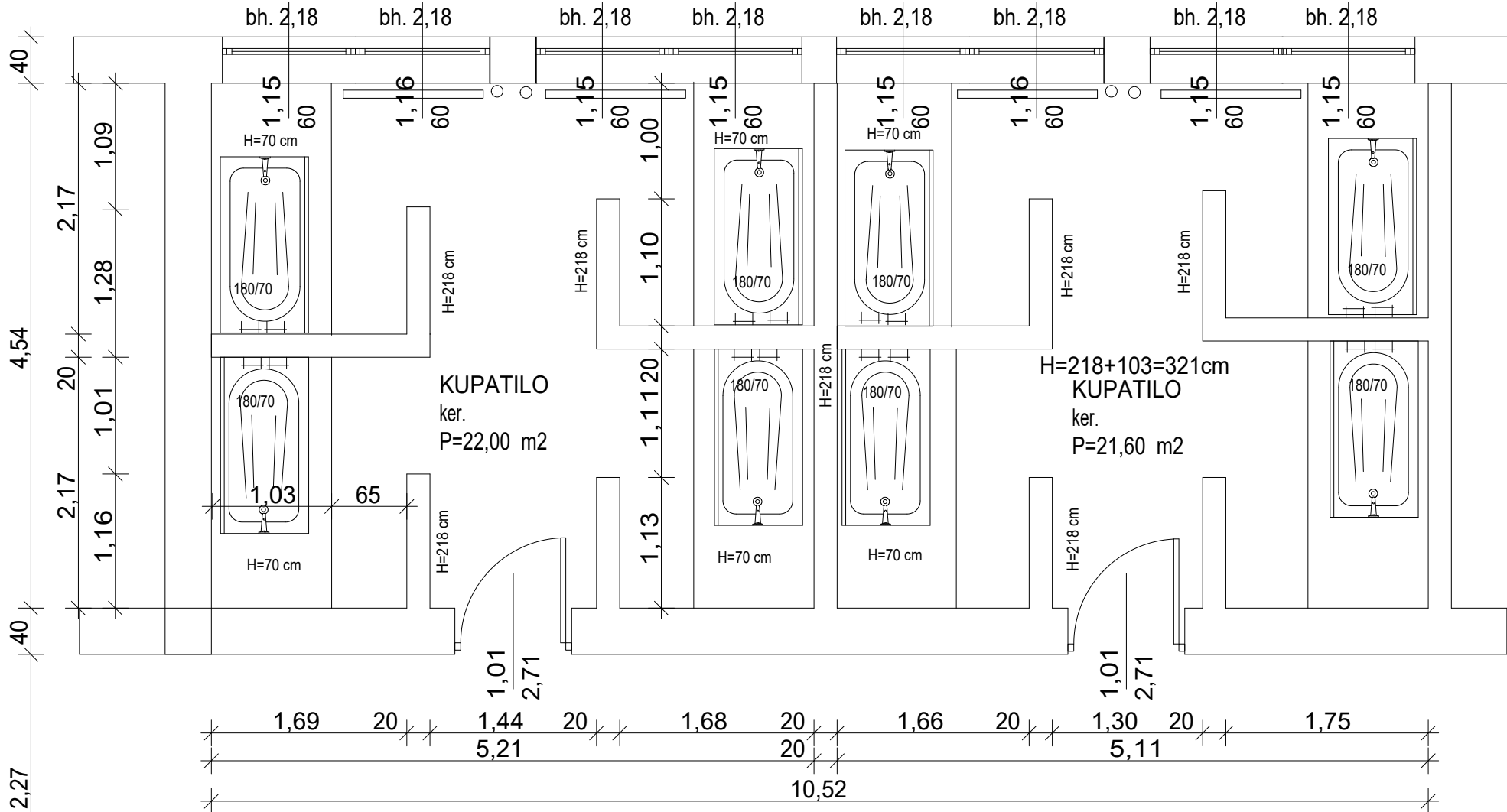
Stanje na dan: 18.09.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

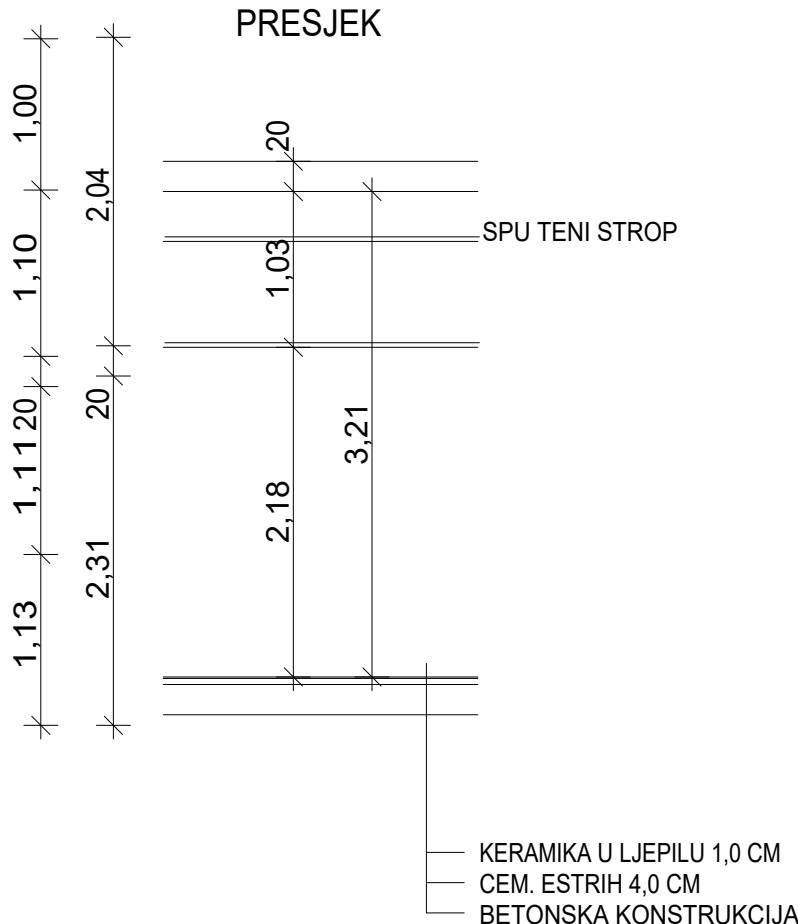
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



TLOCRT POSTOJEĆE STANJE



HODNIK



RAZINA RAZRADE:
PROJEKT UREĐENJA

STRUKOVNA ODREDNICA:
GRAĐEVINSKI PROJEKT

ZAJ. OZNAKA:	MAPA:
PROJEKT BR.: 2038/25	

GRAĐEVINA: "TOPLE MORSKE KUPKE"
UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU
ZGRADE FIZIJATRIJE

INVESTITOR: THALASSOTHERAPIA OPATIJA
M. Tita 188/1, Opatija

PROJEKTANT: Ivica Lazaneo, dipl.ing.grad., G1432

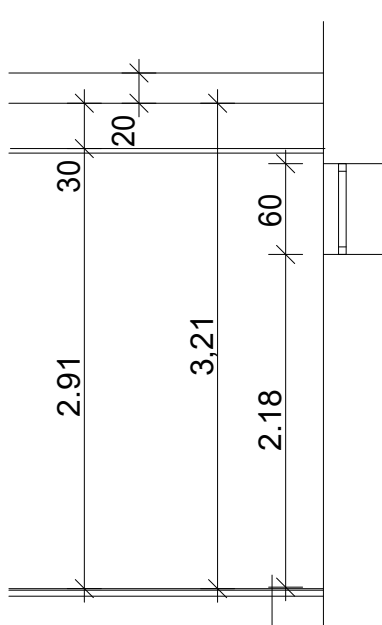
MJESTO I DATUM: Rijeka, veljača 2025. godine

NACRT: POSTOJEĆE STANJE

MJERILO:	1:50	LIST: 1
----------	------	---------

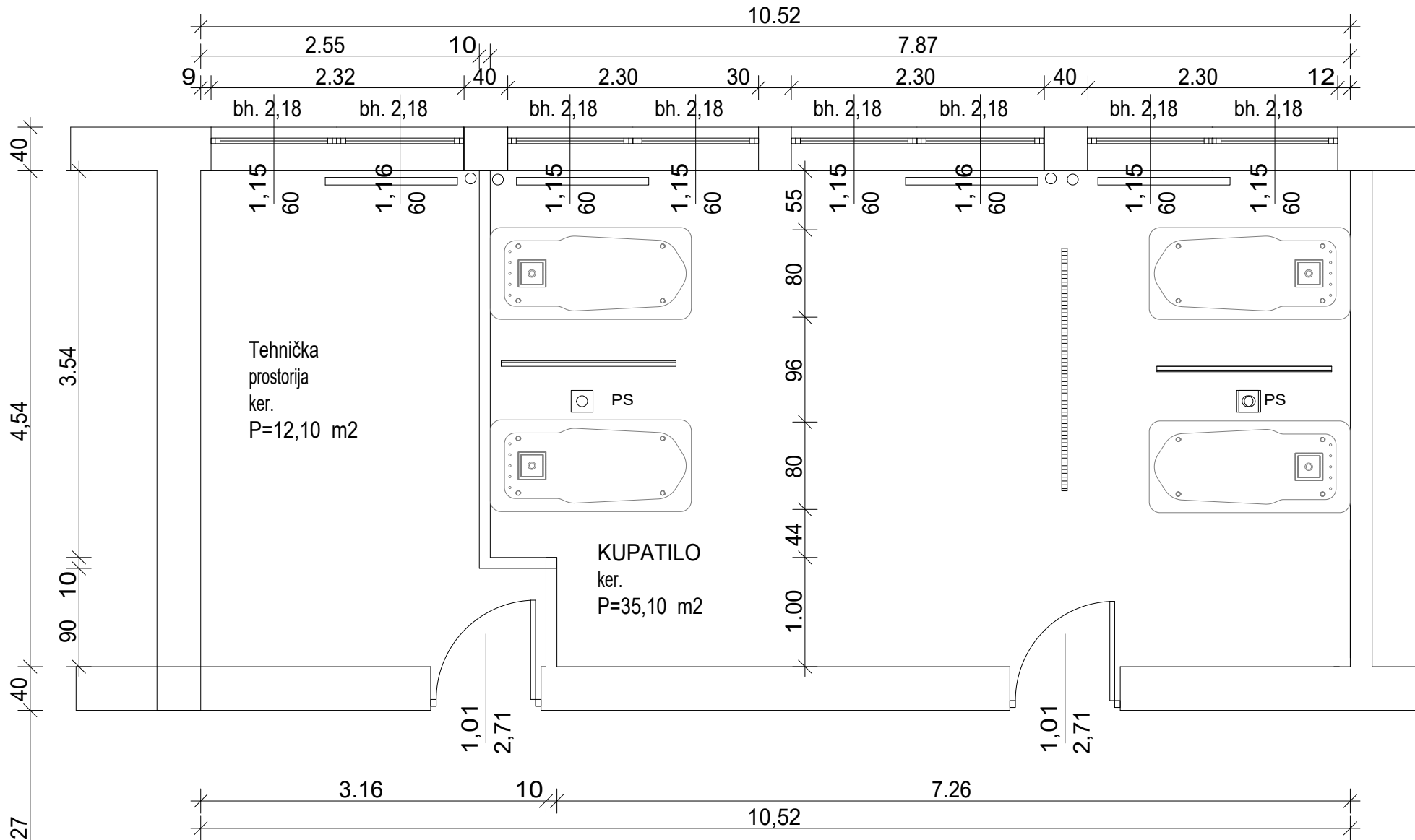
SPUŠTENI STROP

PRESJEK

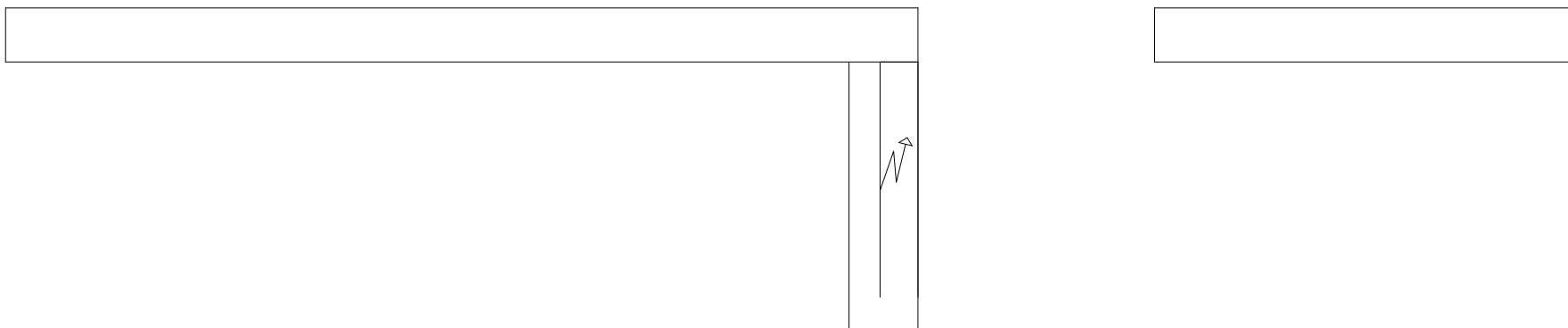


KERAMIKA U LJEPILU 1,0 CM
CEM. ESTRIH 6,0 CM
BETONSKA KONSTRUKCIJA

TLOCRT - UREĐENJE



HODNIK

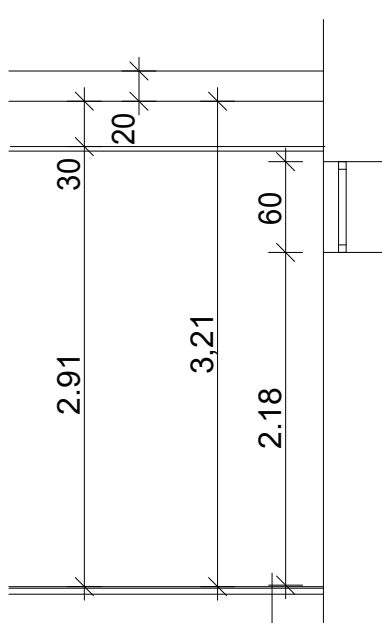


RAZINA RAZRADE:
PROJEKT UREĐENJA
STRUKOVNA ODREDNICA:
GRAĐEVINSKI PROJEKT

ZAJ. OZNAKA:	MAPA:
PROJEKT BR.: 2038/25	
GRAĐEVINA: "TOPLE MORSKE KUPKE" UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE	
INVESTITOR: THALASSOTHERAPIA OPATIJA M. Tita 188/1, Opatija	
PROJEKTANT: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432	
MJESTO I DATUM: Rijeka, veljača 2025. godine	
NACRT: NOVOPLANIRANO STANJE	
MJERILO: 1:50	LIST: 2

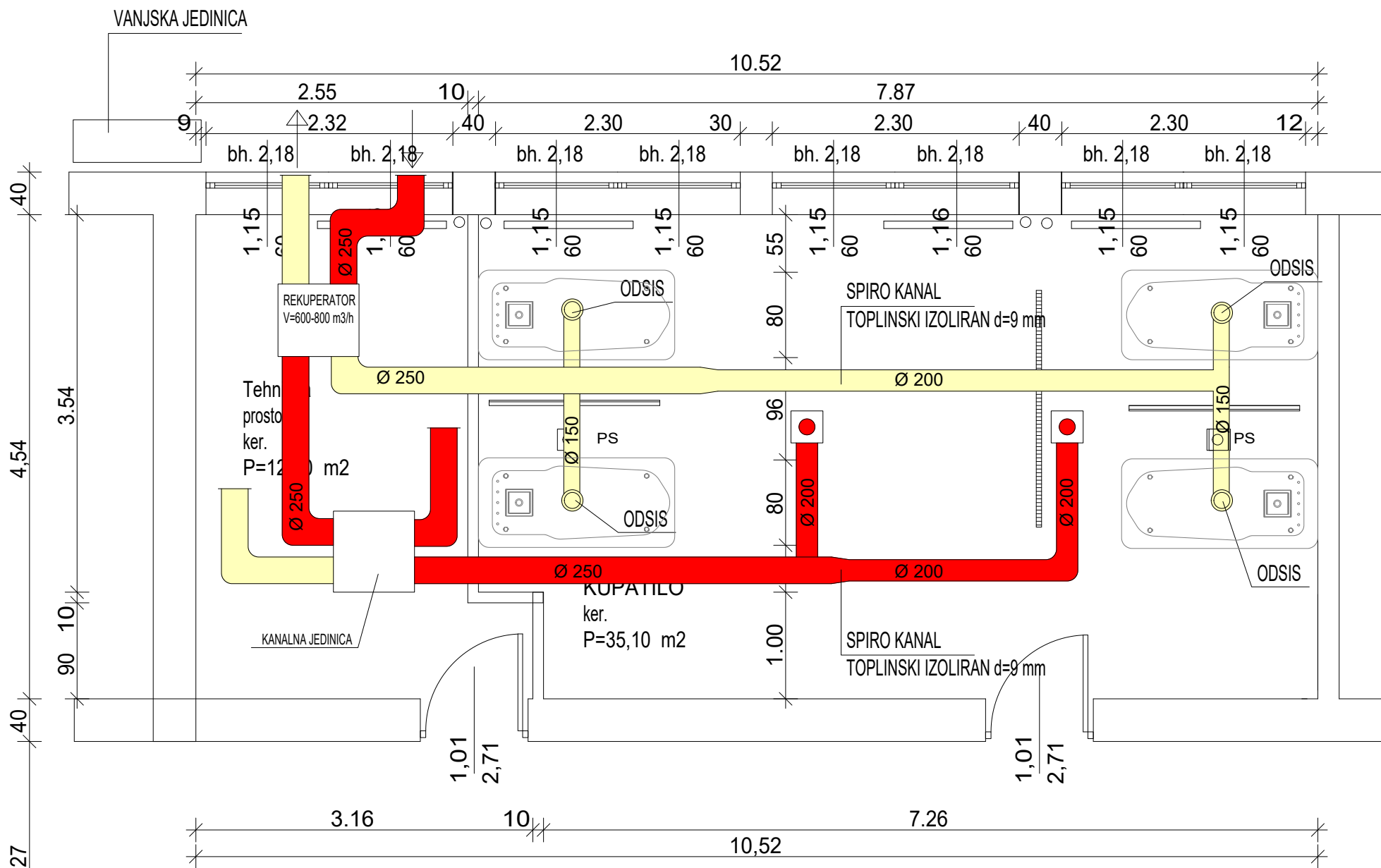
SPUŠTENI STROP

PRESJEK



KERAMIKA U LJEPILU 1,0 CM
CEM. ESTRIH 6,0 CM
BETONSKA KONSTRUKCIJA

TLOCRT - UREĐENJE



HODNIK



RAZINA RAZRADE:
PROJEKT UREĐENJA
STRUKOVNA ODREDNICA:
GRAĐEVINSKI PROJEKT

ZAJ. OZNAKA:	MAPA:
PROJEKT BR.: 2038/25	
GRAĐEVINA: "TOPLE MORSKE KUPKE" UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE	
INVESTITOR: THALASSOTHERAPIA OPATIJA M. Tita 188/1, Opatija	
PROJEKTANT: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432	
MJESTO I DATUM: Rijeka, veljača 2025. godine	
NACRT: NOVOPLANIRANO STANJE - STROJARSKE INSTALACIJE	
MJERILO: 1:50	LIST: 3

3. TROŠKOVNIK

Broj projekta: **2038/25**

Građevina: **UREĐENJE KUPATILA U PRIZEMLJU ZGRADE FIZIJATRIJE**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**
M. Tita 188/1, Opatija

Razina obrade: **PROJEKT UREĐENJA**

3. TROŠKOVNIK

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

A. GRAĐEVINSKI RADOVI

I. DEMONTAŽE, RUŠENJA I ZEMLJANI RADOVI

1. Zatvaranje kompletne hidroinstalacije dovod i odvoda vode tako da se omogući siguran rad.	kom	1.00
2. Isključenje kompletne elektroinstalacije tako da se omogući siguran rad.	kom	1.00
3. Demontaža radijatora, brtvljenje cijevi i uređenje instalacija. Uređenje radijatora, ponovno farbanje radijatora i cijevi, te montaža Obračun je po komadu.	kom	4.00
4. Demontaža ugrađenih kada dim 180/75 Uključen sav potreban rad i materijal. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. Obračun po komadu.	kom	8.00
5. Demontaža kompletne hidroinstalacije sa tuš baterijama Uključen sav potreban građevinski i instalaterski rad i materijal. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. Obračun po komadu.	kom	16.00
6. Demontaža kompletne elektroinstalacije sa rasvjetnim tijelima. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. Paušalno	kompl.	1.00
7. Demontaža kompletnog spuštenog stropa sa rasvjetnim tijelima. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. Obračun po m2	m2	48.00
8. Rušenje pregradnih zidova od armiranog betona komplet sa žbukom i keramikom. Odlaganje materijala pored objekta. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. d=20 cm	m3	9.20
9. Rušenje zidova od armiranog betonapeke komplet sa žbukom i keramikom na dijelu obzidanih kada. Odlaganje materijala pored objekta. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja.	m3	7.40

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
10.	Otucanje unutrašnje žbuke sa nosivih zidova sa čišćenjem fuga i zatvaranjem otvora. U cijenu je uključena potrebna skela. Odlaganje materijala pored objekta. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. Obračun po m2				
	strop 20%	m2	9.60		
	zidovi	m2	41.00		
11.	Skidanje podnih keramičkih pločica komplet sa estrihom te odlaganje materijala pored objekta. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja.	m2	44.00		
12.	Rušenje postojeće podne betonska podloge do predviđene kote. Utovar i odvoz materijala na deponij bez obzira na udaljenost i troškove deponiranja. Obračun po m3	m3	4.50		
13.	Utovar i odvoz preostalog materijal na deponij bez obzira na udaljenost. U cijenu je uključan trošak deponiranja. Obračun po m3 materijala u zbijenom stanju	m3	2.00		
I. DEMONTAŽE, RUŠENJA I ZEMLJANI RADOVI UKUPNO					
II. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI					
1.	Betoniranje cementnog estriha D=6,0 cm Obračun po m2	m2	48.00		
II. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI UKUPNO					

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
--------------	-------------	-------	----------	---------------------------	-------------

III. ZIDARSKI RADOVI

1. Žbukanje zidova i stropova produžnim mortom u tri sloja i to špric, gruba i fina žbuka. U rubove zidova postavljaju se kutne Al. letvice. Uključena potrebna radna skela. Obračun po m2.

zidovi	m2	123.00
strop	m2	9.00

2. Zidanje raznih otvora rupa i popravaka dim cca 20x20x20 cm produžnim mortom uz dodavanje pune opeke. Obračun po kom.

kom	4.00
-----	------

3. Zidanje pregrdnog zida od pjenobetona d=10 cm u ljepilu. Obračun po m2.

m2	17.00
----	-------

III. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO

IV. IZOLATERSKI RADOVI

1. 1.Izrada hidroizolacije na podu objekta u dva sloja Ljepenka V-4. U cijenu je podizanje izolacije na zidu visine 10 cm.

m2	48.00
----	-------

IV. IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

B. OBRTNIČKI RADOVI

I. KERAMIČARSKI RADOVI

1. Dobava i postava zidnih keramičkih pločica glaziranih I klase u boji i dimenziji po izboru Investitora veličine min. 30x50 cm. Postava se u ljepilu, komplet sa fugiranjem. Fuge 2,0 mm. Spojeve na rubovima brusiti.H=2,20 m
Obračun po m2. m2 55.00
2. Dobava i postava podnih keramičkih pločica glaziranih I klase u boji i dimenziji po izboru Investitora veličine min. 30x50 cm. Postava se u ljepilu, komplet sa fugiranjem. Fuge 2,0 mm. Spojeve na rubovima brusiti. Protukliznost R11 i minimalne debjine pločice d=9.50 mm.
Obračun po m2. m2 48.00
pod m' 15.40
sokl 10 cm

I. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO

II. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

1. Obrada zidova i stropova disperzivnom bojom u tri premaza vunanim valjcima. U cijenu je uključena obrada podloge gletanjem u dva do tri sloja. Obračun po m2. Bojenje na dijelu žbuke
zidovi m2 42.00
strop m2 48.00
2. Ličenje postojećih vrata dim 101/271 gornji dio ostakljen. Uključeno struganje postojeće boje, brušenje, kitanje. Obrada sa tri premaza.
(temelji i lak) kom 2.00

II. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI UKUPNO

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

III. RAZNI RADOVI

1. Izrada i postava pregrada od kaljenog lameliranog stakla komplet sa postoljem obrađenog. Staklo obrađeno sa linijama i figurama kao mat staklo koje onemogućavaju prozirnost.
dim 180 x 150 kom 2.00
dim 220 x 150 kom 1.00
2. Preuređenje prozora u tehničkoj prostoriji na način da se dužina stakla smanji za 30 cm, izradi okvir i postavi puni panel dim 40x60 cm sa otvorom za usis zraka. kom 1.00
3. Dobava materijala, ispostava i ugradnja zategnutih stropnih translucentnih obloga s kvalitetnim UV tiskom (slika po izboru Investitora). Strop izvedba u horizontalnoj ravnini, folija se zateže u tipske ALU/PVC rubne profile koji su postavljeni. ALU/PVC rubni profili se prihvataju vijčanjem za unutrašnju stranu učvršćenih bokova pripremljene niše unutar osnovnog spuštenog stropa od GK ploča, betonskog zida ili druge samostojeće konstrukcije. Uključeno: rad, pripisivanje i montaža do potpunog dovršetka - zateznja stropova termičkom metodom na predviđenom mjestu. m2 35.00
4. Montaža LED rasvjete: montaža LED modula bijele boje IP65 zaštitom, 24V, 1W/kom. Led rasvjeta profi serije: LED traka 24V 120 LED po dužnom metru 9,6W, analog iste ili bolje kvalitete, napajanja MeanWell ili analog iste kvalitete te ostale dodatne opreme neophodne za montažu LED rasvjete na predviđenom objektu. Uključena izmjera na gradilištu kao i svi elementi, rad i montaža na predviđenom mjestu. M/D 35.00

III. RAZNI RADOVI UKUPNO

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
--------------	-------------	-------	----------	---------------------------	-------------

C. HIDROINSTALACIJE

I. DOVOD VODE

1. Izrada priključka novog priključka dovoda vode, morske vode i slatke vode, komplet sa potrebnim ventilima.

1'	m'	15.00
3/4'	m'	50.00

I. DOVOD VODE UKUPNO

II. ODVOD VODE

1. Izrada priključka na postojeći odvodni sustav., komplet sa fazonskim komadima.

FI 110	m'	10.00
FI 50	m'	32.00

2. Dobava i postavljanje sa spajanjem podnih sifona sa inox rešetkom I 16.

Obračun po komadu.	kom	2.00
--------------------	-----	------

II. ODVOD VODE UKUPNO

III. SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR

1. Dobava,doprema i montaža MEDICINSKE KADE izrađene od akrila ojačanog staklenim vlaknima. Kada mora imati ugrađenu mješalicu za toplu i hladnu vodu i 4 ventila (mineralna voda, morska voda i termalna voda). Kada mora biti ergonomskog dizajna s naslonima za ruke i naslonom za glavu te integriranim dodatkom za skraćivanje kade. Kada je samostojeća s 4 visinski podesive noge. Dimenzije kade 1840 x 840 x 660 mm (cca 220 litara). Obračun po komadu u funkciji.

kom	4.00
-----	------

III. SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR UKUPNO

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
--------------	-------------	-------	----------	---------------------------	-------------

D. STROJARSKE INSTALACIJE

1. Dobava i ugradba opreme i materijala za grijanje, hlađenje i ventilaciju kupatila
U fizijatriji(prizemlje).

-Split sustav direktne ekspanije freona R-32, koja se sastoji iz vanjske i unutarnje kanalne jedinice, $Q_{ras}=5,0$ kW, $Q_{gr}=5,6$ kW, $N_{el}=1,8$ kW(230V), komplet sa freonskim cjevovodom, odvodom kondenzata i upravljačkom jedinicom (kpl.1)

-Pločasti rekuperator topline, $V=600-800$ m³/h, $H=150$ kPa, komplet sa upravljačkom jedinicom
I ovjesnim priborom(kpl.1)

-Distribucija zraka koja se sastoji iz:
Anemostata sa kutijom(kom.2), odsisnih ventila ZOV200(kom.4)
Spiro kanala $\varnothing 250$ mm($l=22$ m), toplinski izolirani
Ventilacione rešetke $\varnothing 250$ (kom.2)
Odsisno -tlačne rešetke 225x125(kom.2)

-Prateći elektro radovi

-Puštanje u pogon

kompl. 1.00

D. STROJARSKE INSTALACIJE

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

E. ELEKTROINSTALACIJE

NAPOMENA:

U stavkama u ovom troškovniku se podrazumjeva sljedeće:

- * Dobava i doprema na gradilište potrebnog građevinskog i pripremnog instalaterskog materijala
- * Izrada svih građevinskih i pripremnih instalaterskih radova prema priloženim nacrtima, detaljima i skicama ili prema važećim uzancama struke.
- * Za sve željezne (metalne) dijelove podrazumjeva se ličenje temeljnom i završnom bojom, a sve prema prethodnom dogovoru sa nadzornom službom.
- * Stavkama je obuhvaćena dobava, montaža i spajanje elemenata, sa svim potrebnim spojnim i montažnim priborom.
- * Stavkama polaganja kabela obuhvaćena je dobava, montaža i spajanje kabela sa montažnim i razvodnim kutijama odgovarajućeg tipa.
- * Stavkama polaganja kabela N/Ž obuhvaćena je dobava i postavljanje obujmica, tiple, vijci, kabel. Obujmice postavljati na razmaku 30cm. Uključene i nadžbukne razvodne
- * Stavkama polaganja PSC ili PTC cijevi obuhvaćena je dobava, polaganje i spajanje cijevi, montažne i razvodne kutije, montažni, spojni i pomoćni materijal. Cijevi, razvodne
- * Stavkama polaganja PSC cijevi u betonu (stup ili ploča) obuhvaćena je dobava, polaganje i spajanje cijevi, montažne i razvodne kutije, montažni, spojni i pomoćni
- * Kod polaganja vodova unutar pregrada kabele položiti u samougasive PVC cijevi.
- * Upotrebiti materijal i opremu koja odgovara uvjetima ugradnje. Materijal i oprema moraju biti izrađeni i ugrađeni u skladu s normama.
- * Za ugrađenu opremu investitoru se trebaju predati Izjave o sukladnosti i Izjave o svojstvima. Za izvedenu instalaciju treba izvršiti ispitivanja, te Zapisnike o ispitivanju i Uvjerjenja o ispravnosti predati investitoru.
- * U stavkama svih radova mora biti uključena i odgovarajuća skela ili oprema za rad do navedenih visina. Posebna stavka za skelu neće se uračunati. Visina unutrašnjih prostora do 3m.
- * Izvođenje radova koordinirati sa izvođačem građevinskih radova, kao i sa ostalim izvođačima na objektu.
- * Prije definitivne narudžbe svjetiljki, sve karakteristike, materijal i boju svjetiljki dogovoriti sa investitorom i projektantom interijera.
- * Prije definitivne narudžbe instalacionog pribora točne karakteristike pribora (oblik, materijal i i boju) dogovoriti sa investitorom i projektantom interijera.
- * Stavke uključuju i čišćenje prostora i odvoz smeća, otpadaka i demontiranog materijala na deponiju.
- * Izvođenje radova koordinirati sa izvođačem građevinskih radova, kao i sa ostalim izvođačima na objektu.
- * Stavke uključuju i čišćenje prostora i odvoz smeća, otpadaka i demontiranog materijala stvorenog radovima, na deponiju.
- * Ponuditelj-izvođač treba ponuditi tip i uzorak maveden u stavki ili drugi jednakovrjedan, što traba napisati u nastavku opisa u stavki. Ako se ne navede pismeno drugi tip i uzorak tada se smatra da je nuđen tip i uzoraka naveden u projektu.

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

1. RAZDJELNICI I GLAVNI ELEKTROENERGETSKI RAZVOD

- 01.** Dogradnja razdjelnika uz kupatilo fizijatrije **RP-KUPATILO**.
 Orjentacione dimenzije cca 300x250 x110mm (ŠxVxD),
 nadgradni sa vratima N/Ž, nadgradni, IP 65. **Automatski osigurači, Ic=10kA**

U razdjelnik dobiti, ugraditi i spojiti:

Kućište , N/Ž,IP65, modularni, 3x12 modula, sa vratima

- ... kom 1
- Glavna sklopka RCD 4p,40/0,3A, ...kom 1
- Kombinirana sklopka 2p, RCD 0,03A + B10A, ...kom 4
- inst. aut. osig. 1p, C16A ...kom 3
- inst. aut. osig.3p, C16A ...kom 2
- odvodnici prenapona, klase C uzorak, "Dehn " 15kA, 255V ..kpt 4
- N i PE sabirnica
- uvodnice, ožičenje, oznake, stezaljke, natpisne pločice iz PVC-a, shema
- Kompletno do pune pogonske

kpt 1.00

- 02.** Dobava i polaganje kabela. Polaganje na kabelaške staze
 Prije narudžbe izmjeriti stvarne dužine krugova.
 Za višezilne kabele koristiti boje izolacije žila prema
 Hrvatskim normama.

02.1. FG16OR16-5x10mm2 u cijevi u zemlji. m1 28.00

02.2. FG16OR16-5x6mm2 u cijevi u zemlji ili u kanalici. m1 22.00

- 03.** Izrada dobava i postavljanje natpisnih pločica iz PVC-a, sa
 oznakom kabela. Napisati :
 -strujni krug ili potrošač,
 tip i presjek kabela.

kom 4.00

1. UKUPNO RAZDJELNICI I GLAVNI ELEKTROENERGETSKI RAZVOD

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

2. RAZVOD PRIKLJUČNICA I RASVJETE

- 01.** Dobava montaža i spajanje instalacionog pribor, nadžbukni – N/Ž. Stavkom obuhvaćen instalacioni element, kutija, nosač i ukrasna pločic.Zaštita IP 55.
 Boja elementa: siva.

01.1. Priključnica, šuko, sa zaštitnim kontaktom 10(16)A, 250V, N/Ž, sigurnosna, IP55	kom	4.00
01.2. Kutija za 1 modul i tipkalo 2p, obična, 16A, 250V N/Ž	kom	4.00
01.3. Kutija za 2 modula tipkalo 1p, obična, 16A, 250V	kom	4.00
01.4. Razvodna kutija, petpolna sa uvodnicama zaštita IP 55	kom	12.00

- 02.** Dobava, polaganje i spajanje kabela za instalaciju priključnica i razvoda snage. Kabei se polažu nadžbukno u PVC kanalici, u PVC cijevima, te na kabelskim stazama.
 Uključene razvodne kutije N/Ž.

02.1. FG16-3G2,5mm2, N/Ž i u cijevima.	m1	110.00
02.2. FG16-5G1,5mm2, N/Ž i u cijevima.	m1	70.00
02.3. FG16-3G1,5mm2, N/Ž i u cijevima. a €	m1	80.00

- 03.** Ugradnja i el. Spajanje svjetiljki i LED linija.

	kom	12.00
--	-----	-------

- 04.** Izvedba instalacije izjednačenja potencijala i uzemljenja sa dobavom, ugradnjom i spajanjem.

04.2. Pomoćna sabirnica tip PS 1255, ELEKTROKONTAKT.	kom	2.00
04.3. Vod P-Y-10mm2/PSC *13mm	m1	30.00
04.4. Vod P-Y-4mm2/PSC *13mm	m1	30.00
04.6. Obujmice za uzemljenje i spojevi vijcima ili na drugi način. Spojiti i metalne nosače dvostrukog poda.	kom	8.00

2. UKUPNO RAZVOD PRIKLJUČNICA I RASVJETE

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
--------------	-------------	-------	----------	---------------------------	-------------

3. SPECIFIKACIJA SVJETILJKI

- * Stavkom je obuhvaćena dobava, montaža i spajanje svjetiljki, sijalica, predspojnih sprava i pribora (opreme) za montažu, te doprema na gradilište. Obuhvaćen je i potreban pribor za montažu.
- * U ponudi navesti posebno cijenu dobave a posebno cijenu montaže i spajanja.
- * Obavezno navesti tip svjetiljke i proizvođača kojeg se nudi.
- * Uz ponudu dostaviti proračun nivoa osvijetljenosti u prostorijama i oko zgrade, prema rasporedu u projektu.

01. Oznaka na nacrtu: P

Nadgradna svjetiljka sigurnosne rasvjete, pripralni mod
rada, autonomija 3h,

Minimalne tehničke karakteristike:

Snaga izvora $\leq 2W$

Efektivni svjetlosni tok $\geq 250lm$

Zaštita od prodora stranih tijela $\geq IP65$

- Znak piktogram : dolje (1 kom)
uzorak : kao tip EXIT M AWEX ili jednakovrijedan proizvod

01.1. Dobava.	kpt	2.00
01.2. Montaža i spajanje.	kpt	2.00

3. UKUPNO SPECIFIKACIJA SVJETILJKI

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
-----------	-------------	-------	----------	------------------------	-------------

4. PRIPREMNI INSTALATERSKI RADOVI I MATERIJAL

- 01.** PVC savitljiva cijev. Cijevi, samogasive sa smanjenim udjelom korozivnih elemenata. Polaganje u betonski estrih ili beton.

01.1. PSC * 20mm (20/16mm) m1 30.00

- 02.** PVC tvrda cijev (PTC). Postavljanje N/Ž na zid, strop, konstrukciju. Komplet sa priborom..

02.1. PTC * 20mm (20/16mm) m1 40.00

- 03.** Ispitivanje elektroinstalacije.

PROVJERA PREGLEDOM

- Zaštite od električnog udara
- Zaštite od širenja vatre i od toplinskih utjecaja prema trajno dopuštenim vrijednostima struje i dopuštenom padu napona (ako nije izvršena revizija projekta).
- Izbor i podešenje zaštitnih uređaja i uređaja za nadzor (osigurači, bimetalni releji i ostali releji)
- Izbor opreme i zaštitnih mjera prema vanjskim utjecajima.
- Raspoznavanje neutralnog i zaštitnog vodiča
- Postojanje shema, natpisnih pločica i pločica sa upozorenjem.
- Raspoznavanje strujnih krugova, osigurača, sklopki, stezaljki i druge opreme (oznake, natpisi)
- Pristupačnost i raspoloživost prostora za rad i održavanje.

ISPITVANJE

- Mjerenje izolacijsko otpora vodova i instalacije
- Mjerenje otpora uzemljenja zaštitnog i radnog uzemljenja.
- Ispitivanje neprekinutosti zaštitnog vodiča, te glavnog i dodatnog vodiča za izjednačenje potencijala
- Provjera povezivanja metalnih masa i izjednačenja potencijala.
- Ispitivanje i provjera zaštite od električnog udara
- Provođenje ostalih ispitivanja u ovisnosti o uvjetima.
- Provjera ispitivanja isključivanja napajanja u slučaju hitnosti.

- Mjerenje nivoa osvjetljenosti.
- Funkcionalno ispitivanje instalacije sa opisom ispitivanja.
- Provjera podešavanja svih kontrolnih, upravljačkih, regulacionih i signalnih funkcija, sa izradom odgovarajućeg protokola o ispitivanju
- Izrada i predaja uputstva za rukovanje,
- Obuka osoba zaduženih za rad

Kompletno

kpt 1.00

4. UKUPNO: PRIPREMNOINSTALATERSKI RADOVI I MATERIJAL

Red. broj	OPIS STAVKE	mjera	količina	jedinična cijena / € /	Ukupno /€ /
--------------	-------------	-------	----------	---------------------------	-------------

REKAPITULACIJA

A. GRAĐEVINSKI RADOVI

- I. DEMONTAŽE, RUŠENJA I ZEMLJANI RADOVI
- II. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI
- III. ZIDARSKI RADOVI
- IV. IZOLATERSKI RADOVI

A. GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO

B. OBRTNIČKI RADOVI

- I. KERAMIČARSKI RADOVI
- II. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI
- III. RAZNI RADOVI

B. OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO

C. HIDROINSTALACIJE

- I. DOVOD VODE
- II. ODVOD VODE
- III. SANITARNI UREDAJI I PRIBOR

C. HIDROINSTALACIJE UKUPNO

D. STROJARSKE INSTALACIJE UKUPNO

E. ELEKTROINSTALACIJE

- 1. RAZDJELNICI I GLAVNI ELEKTROENERGETSKI RAZVOD
- 2. RAZVOD PRIKLJUČNICA I RASVJETE
- 3. SPECIFIKACIJA SVJETILJKI
- 4. PRIPREMNI INSTALATERSKI RADOVI I MATERIJAL

E. ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO

SVEUKUPNO BEZ PDV-a

PDV 25%

SVEUKUPNO SA PDV-om

Projektant:
Ivica Lazneo, dipl.ing.građ., G1432